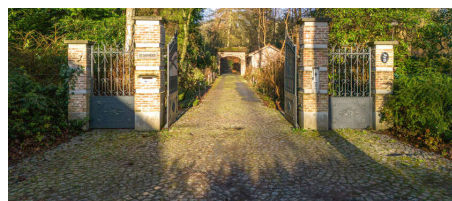
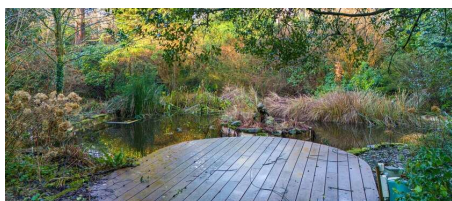
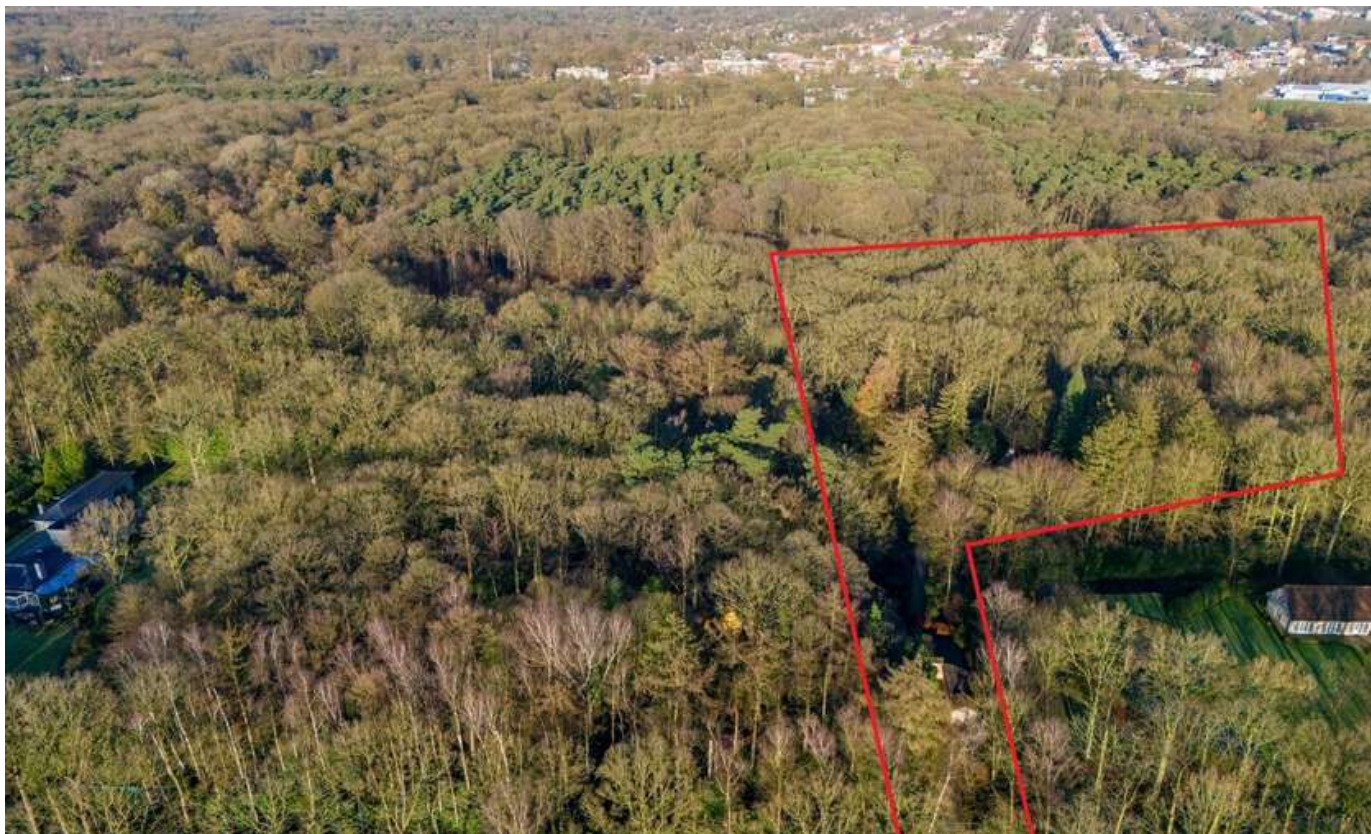


Te koop - Villa

€ 1.045.000

Pelikaandreef 3 , 2900 Schoten

Ref. 6484867



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 270m²
Grond opp.: 7887m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: bosrijk

EPC: 403kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Gelegen in een doodlopende straat met achterliggend het Peerdsbos vinden we deze 3 slaapkamer villa. Privacy en rust is hier een understatement.

Via een oprijlijn betreedt u het domein met als achterbuur het 149 ha groot Peerdsbos. Midden de oprijlijn bevindt zich de garage voorzien voor 3 wagens (berging en sanitair tevens voorzien).

De woning zelf is voorzien van een centrale inkomhal, een wasruimte met doucheruimte, een apart toilet, een keuken met erker en zicht op de tuin, een royale living (92m²) met houthaard.

Op het verdiep bevinden zich drie slaapkamers, een apart toilet en een badkamer voorzien van Lavabo en douche.

Indien u een bezoek of verdere informatie wenst: dave@accentvastgoed.be en/of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 1.045.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 1990
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 305 m²
Gevelbreedte: 26,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 403 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231113-0002786268-res-2
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Bosrijk, landelijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 7.887,00 m²
Breedte aan straatkant: 23,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 92,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 27,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Toiletten: 3
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 3

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 3