

Te koop - Villa

€ 1.095.000

Schaliënhoefdreef 16, 2970 Schilde

Ref. 7647668



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 785m²

Buurt: centraal

EPC: 245kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

In een gegeerde wijk bevindt zich deze charmante vrijstaande en rietgedekte villa afgewerkt met oog voor detail met een ideale zuid ligging.

gelijkvloers: inkomhal met vestiaire, aparte bureelruimte (10m²), apart gasteilet, ruime doorlopende leefruimte voorzien van maatkasten en houthaard (56m²), een royale keuken (26m²) voorzien van alle toestellen met zicht op de tuin en het verwarmd zwembad. Middels de dubbele smeedijzeren deuren (zowel langsheen de eetkamer en keuken) heeft u zicht en toegang tot de volwassen tuin en terras. De wasruimte en garage zijn toegankelijk vanuit de keuken d.m.v. "blinde deuren". gans het gelijkvloers is voorzien van mortex- of parket vloer.

verdiep 1 : overloop voorzien van apart toilet, een master-bedroom voorzien van dressing en ensuite badkamer (inloopdouche - toilet - dubbele wastafel en ligbad), 2 aparte slaapkamers en een aparte douchekamer. Het verdiep is voorzien van mooie parketvloer.

Verdiep2 : toegankelijk met vaste trap, mezzanine kamer met maatkasten en een aparte vierde slaapkamer.

bijzonderheden: gelegen voor het dorp van Schilde nabij winkels -scholen - invalswegen en openbaar vervoer. - leefkeuken en eetkamer met veel lichtinval (o.a. lichtkoepels) - Overloop zwembad (9x4) voorzien van roldeck en warmtepomp - vooraan een handige fietsenberging en achteraan in de tuin een ruime berging - volwassen tuin pal zuid gelegen - handige droge kelder (10m²).

Op zoek naar een charmante woning op een absolute topligging, afgewerkt met authentieke elementen en oog voor detail? voor verdere informatie: dave@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 1.095.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.540,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Renovatiejaar: 2016

Oppervlakte hoofdgebouw: 185 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Rieten dak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: 800m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 785,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Eetkamer: 18,00 m²

Keuken: 26,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

EPC score: 245 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260312-0003822608-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0603Z2P0000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1