

Te koop - Villa

Franselei 4, 2950
Kapellen

Verkocht

Ref. 4649717 




Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 6320m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 479kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Uiterst charmante villa met 3 slaapkamers - 2 badkamers en dubbele garage.

Via een riante oprijlaan komt u aan de woning met de volgende indeling: een inkomhal met maatkasten en tegelvloer, een apart toilet met handenwasser, een royale leefruimte met open haard en dubbele deur naar de parktuin, een tussenkamer (bureel), een eetkamer met aanpalende keuken voorzien van alle toestellen. Alle vloeren op het gelijkvloers op mooie parket.

Op het verdiep vinden we de master bedroom met aanpalende dressing en badkamer, 2 aparte slaapkamers waarvan één met maatkasten en een centrale tweede badkamer met balkon.

De woning is voorzien van een kelder en een geïsoleerde zolder (De zolder werd geïsoleerd na de opmaak van het epc).

Rondom de woning bevinden zich aangelegde terrassen en volwassen hagen.

De aparte garage voor 2 wagens is voorzien van een verdiep waar er nog mogelijkheden zijn.

Heden is de woning verhuurd.

Financieel

Prijs: € 845.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 4.374,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1939

Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 479 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191114-0002218385

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk

Terrein

Grondoppervlakte: 6.320,00 m²

Breedte aan straatkant: 60,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Eetkamer: 24,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 12,00 m²

Slaapkamer 1: 30,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2