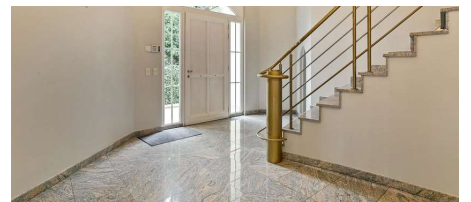


Te koop - Villa

€ 995.000

Laar 95, 2180 Ekeren

Ref. 4661893



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 420m²

Grond opp.: 1873m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 189kwh/m²/j

Type verwarming: heteluchtblazers
(stookolie)

Omschrijving

Ruime villa gelegen in de Sint - Lucas wijk te Ekeren Donk. Gelegen op een boogscheut van de op- en afrit E19.

Indeling: Ruime inkomhal, royale leefruimte met gashaard en ontbijtgedeelte en aansluitend een doorloop keuken, wasruimte, een apart toilet, een bureelruimte, 2 slaapkamers met een centrale badkamer.

Verdieping: ruime overloop, 2 slaapkamers met ieders een ensuite badkamer - een royale leefruimte met kitchenette - 5de ruime slaapkamer met vaste trap naar de zolder verdieping.

Zolder: afgewerkte zolderkamer en verder een handige ruime zolderberging.

Garage: 3 inpandige garages op tegelvloer en aparte bergruimte.

Kelder: De woning is voorzien van een kruipruimte en ruime kelder. De kelder is toegankelijk langsheen de bijkeuken en de garage.

Bijzonderheden: 420 m² bewoonbare oppervlakte excl. kelder - zolder en garage, cv op mazout met vloerverwarming en hete luchtblazer, overdekt zuid gelegen terras, mogelijkheden tot verschillende burelen - ruime parking in de voortuin - bijna alle kamers zijn voorzien van maatkasten.

Verdere inlichtingen via ons kantoor (03/288.34.70) of info@accentvastgoed.be

Financieel

Prijs: € 995.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 5.458,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja (37,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 420,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 189 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220222-0002551322

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Heteluchtblazers (stookolie)

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 750m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Autosnelweg nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.873,00 m²

Breedte aan straatkant: 23,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 80,00 m²

Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 20,00 m²

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Slaapkamer 4: 28,00 m²

Slaapkamer 5: 39,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 3

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 3

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 3