

Te koop - Villa

Molenstraat 51, 2960 Brecht

Verkocht

Ref. 4170704



Aantal slaapkamers: 8
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 440m²
Grond opp.: 2248m²
Buurt: centraal

EPC: 440kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

-- IN OPTIE -- Vlakbij het centrum van Brecht vinden we deze op te frissen voormalige, zeer ruime, dokterswoning terug op een mooi perceel van 2.248m². We betreden deze woning via de statige inkomhal met gastentoilet en vestiare op tegelvloer die toegang geeft tot de ruime leefruimte, de keuken en de voormalige dokterspraktijk. De leefruimte is voorzien van een eiken planken parketvloer en een open haard. Deze ruimte geniet van een goede lichtinval door de vele verschillende raampartijen en geeft ook toegang tot het zuid gericht terras. Aansluitend hebben we de zeer ruime keuken met bijkeuken die op zijn beurt toegang geeft tot een kleine wijnkelder. Verder vinden we op het gelijkvloers de voormalige dokterspraktijk met een wachtkamer, een consultatieruimte, spreekkamer, een bureel en ook nog een badkamer terug.

Op de eerste verdieping zijn er maar liefst 6 ruime slaapkamers terug te vinden (waarvan er één is voorzien van een jacuzzi), een linnenkamer en een badkamer met inloofdouche, een dubbele wastafel en een wc. De brede nachthal geeft ook toegang tot de imposante zolderkamer (nog volledig in te richten) die over heel de woning loopt.

Verder beschikt de woning nog over een dubbele inpandige garage met eigen zolder, een tweede voordeur (voor de voormalige dokterspraktijk), 6 tot 8 staanplaatsen op de ruime oprit en een grote tuin waar men kan genieten van de rustige ligging nabij het centrum.

Er biedt zich de mogelijkheid om de woning te combineren met een vrij beroep (tot 100m²) of zelfs om het perceel op te splitsen in 3 loten van ca. 750m² voor open bebouwing.

Financieel

Prijs: € 674.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 3.619,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 440,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Gevelbreedte: 23,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 440 kWh/m²/jaar

EPC code: 20110119-0000740917-00000002-5

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

Terrein

Grondoppervlakte: 2.248,00 m²

Breedte aan straatkant: 45,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: 2