

Te koop - Villa

Louislei 60, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 6803192



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 224m²

Grond opp.: 2055m²

EPC: 509kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Een uitstekend gelegen, te renoveren villa op een perceel van 2055m². Momenteel is deze woning als volgt ingedeeld; Een inkomhal met gastentoilet, vestiaire en bergplaats. Een leefgedeelte met zithoek en eetgedeelte met toegang tot een overdekt terras. De volledig uitgeruste keuken bestaat uit twee doorlopende delen en geeft toegang tot het terras en de tuin. Op de bovenverdieping bevinden zich vijf slaapkamers, twee badkamers en een terras. Op de benedenverdieping een garage met technische ruimte, alsook een zijingang met trap naar de bovenverdieping. De tuin en het terras zijn zuidwest georiënteerd, het uitnodigend zwembad werd in 2009 aangelegd.

Financieel

Prijs: € 765.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.024,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1958
Gevelbreedte: 17,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 509 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250511-0003598028-RES1
EPC klasse: F
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.055,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Eetkamer: 11,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Slaapkamer 5: 27,00 m²
Toiletten: 3
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1