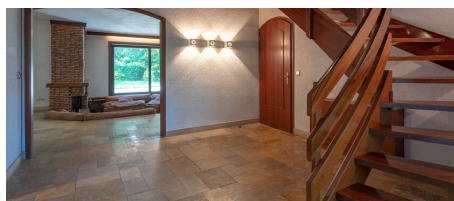


Te koop - Villa

Fabriekstraat 7, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 6110079



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²
Grond opp.: 1848m²
Buurt: centraal

EPC: 309kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Deze op te frissen villa in een gegeerde rustige wijk geniet de volgende indeling:

gelijkvloers: ruime inkomhal, apart toilet, een open keuken met geanexeerde bijkeuken, een royale leefruimte (72 m²) met zitput - open haard en diverse schuiframen naar de tuin en een wellness ruimte (heden voorzien van klein overdekt zwembad en sauna).

verdiep: 4 ruime slaapkamers waarvan één met ensuite badkamer en één met een deur naar een extra zolderkamer. Verder nog een centrale douchekamer.

Middels een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar.

De grote tuin (1848m² perceeloppervlakte) is heden volgroeid en biedt vele mogelijkheden. De inpanidige garage biedt ruimte voor twee wagens.

Bijzonderheden: ruim perceel (1848m²) met veel mogelijkheden - ruime woning met 4 volwaardige slaapkamers - aangename wijk / straat.

Indien u een bezoek wenst aarzel ons dan niet te contacteren op info@accentvastgoed.be
EPC en keuring van de elektriciteit beschikbaar op www.accentvastgoed.be

Financieel

Prijs: € 675.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.336,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 204 m²
Gevelbreedte: 19,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 309 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240730-0003327257-res1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

Ligging

Buurt: Centraal, bosrijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.848,00 m²
Breedte aan straatkant: 29,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 72,00 m²
Keuken: 17,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Slaapkamer 4: 10,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2