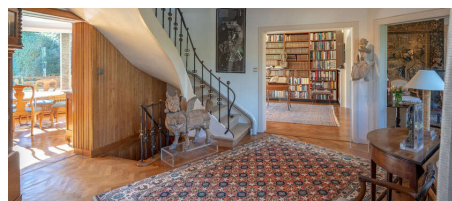
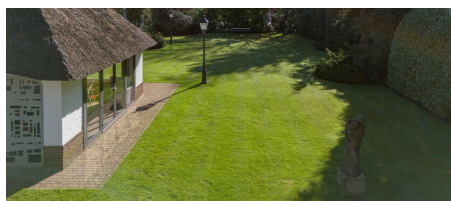
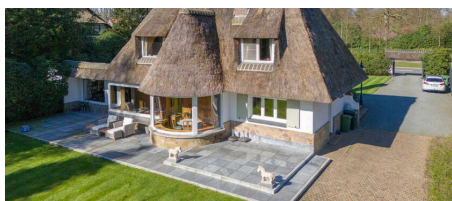


Te koop - Villa

€ 875.000

Bredabaan 23, 2930 Brasschaat

Ref. 5918973



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 2350m²

EPC: 392kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Uiterst charmante villa op 2.350m² aan het Peerdsbos. Deze zeer ruime, karaktervolle woning heeft volgende indeling; De benedenverdieping biedt plaats aan een salongedeelte, eetkamer en fijne zitplaats met zicht op een prachtige tuin. Een comfortabele keuken aan de tuinkant, uitgerust met alle toestellen en een praktische zijingang. Een apart bureau, werken/wonen is hier perfect mogelijk. De woning is volledig onderkelderd en bruikbaar. (speelruimte, berging, wijnkelder) Op de bovenverdieping bevinden zich drie mooie slaapkamers met ingemaakte kasten, een badkamer met ligbad, alsook een douchekamer. De mooi aangelegde tuin is zuidoost gericht, biedt totale privacy, hier is het heerlijk vertoeven in het paviljoentje met openslaande raampartijen. Garage en voldoende parkeerplaats op het terrein. Gelegen in de directe omgeving van alle invalswegen, openbaar vervoer, scholen, winkels en het Peerdsbos in de achtertuin!

Financieel

Prijs: € 875.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.144,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1935
Type dak: Rieten dak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 392 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231009-0002849276-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.350,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Bureau: 30,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 1