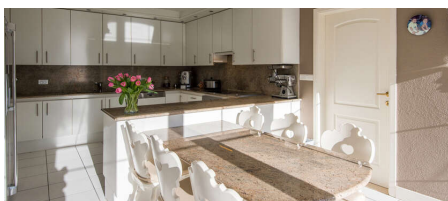
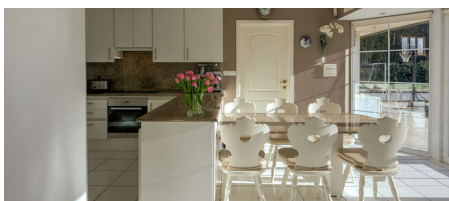
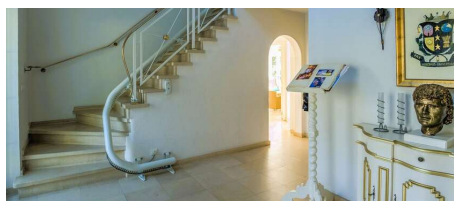


Te koop - Villa

€ 895.000

Kleine heide 32, 2930 Brasschaat

Ref. 5845748



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 377m²

Grond opp.: 3970m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 188kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Op een zuid - oost georiënteerd perceel van 3970m² op het einde van een doodlopende straat bevindt zich deze ruime villa.

gelijkvloers: Ruime inkomhal met apart gasten toilet, via een dubbele deur betreden we de living met lichtrijke erker en open haard, doorlopend de eetkamer met diverse raampartijen met zicht op de tuin. Royale leefkeuken met tevens toegang tot het terras / de tuin. Aanpalend vinden we de bijkeuken / wasruimte met een aparte deur naar de tuin. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een aangename aparte tv kamer. Een aparte kantooruimte bevindt zich aan de zijkant van de woning.

verdieping: Royale overloop, een master-bedroom met dressing en ensuite badkamer (voorzien van ligbad - dubbele wastafel en toilet), 3 ruime slaapkamers met centrale badkamer (voorzien van ligbad - douche - en dubbele wastafel). Verder een apart toilet op de nachthal.

In de tuin bevindt zich een zwembad, een sauna ruimte met aangelegd terras. De woning beschikt verder over een kelder (vrij hoogte +/- 1.90m) en verder kruipruimte en een bergzolder bereikbaar via een vlizotrap.

De woning is tevens voorzien van een dubbele inpandige garage, een kelder en zolderruimte bereikbaar via vlizotrap.

indelingsplannen vindt u op onze website www.accentvastgoed.be Indien u bijkomende informatie wenst : info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 895.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4.953,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 377,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Oppervlakte hoofdgebouw: 218 m²

Gevelbreedte: 28,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 188 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240213-0003141349-res-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk

School nabij: 5.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 3.970,00 m²

Breedte aan straatkant: 40,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²

Eetkamer: 30,00 m²

Keuken: 25,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 25,00 m²

Slaapkamer 1: 40,00 m²

Slaapkamer 2: 26,00 m²

Slaapkamer 3: 24,00 m²

Slaapkamer 4: 16,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 7

Parkings binnen: 2