

Te koop - Villa

Het Innemen 67, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 4841201



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 848m²
Buurt: centraal

EPC: 205kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

In een doodlopende straat vinden we deze degelijk gerenoveerde laagbouwwilla.

gelijkvloers: lichtrijke inkomhal met apart gastentoilet en vestiaire, een royale leefruimte met aansluitend de open keuken met eiland voorzien van alle toestellen. Naast de keuken bevindt zich de wasruimte/berging. Verder vinden we 3 ruime slaapkamers (17.5m² - 16m² - 16m²) op samengestelde parketvloer en een royale badkamer voorzien van inloopdouche - dubbele wastafel - toilet en en ligbad.

verdiep: Via de zwevende trap heeft u toegang tot het verdiep. Heden zijn deze 2 ruimtes met inbouwkasten (30m² - 23m²) in gebruik als bureel echter zijn deze perfect dienstig als 2 bijkomende slaapkamers. De kamer van 30m² is voorzien van een balkon - kitchenette en 4 velux ramen. Centraal vinden we een douchekamer met toilet en wastafel.

garage: De ruime garage is voorzien van een automatische sectionale poort.

kelder: wijnkelder en kruipruimte.

Poolhouse: het poolhouse is uw perfect gastenverblijf uitgerust met dubbel bed - lavabo - ijskast - binnen & buitendouche en sauna.

verder kan u genieten van de avondzon aan de deels overdekte lounge.

Financieel

Prijs: € 795.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2009
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²
Gevelbreedte: 16,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 205 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220625-0002629435
EPC klasse: C
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 848,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 30,00 m²
Slaapkamer 5: 23,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1