

Te koop - Villa

Lage Kaart 452, 2930
Brasschaat

Verkocht

Ref. 4319708 



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 604m²

Grond opp.: 5082m²

EPC: 509kwh/m²/j

Omschrijving

Deze villa kent zijn oorsprong in 1908. Heden werden er reeds diverse ruwbouw werken uitgevoerd (verhogen van kelder - terras fundering - plaatsen van diverse stalen liggers). De woning is verdeeld in oorspronkelijke royale ruimtes waaronder 6 slaapkamers en drie badkamers. De totale woonoppervlakte bedraagt 604 m². Diverse vergunning (aanleg zwembad - poolhouse) aanwezig. Een van de meest authentieke woningen van Brasschaat met een straatbreedte van het perceel van circa 50m.

Financieel

Prijs: € 1.275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.181,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 604,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1908
Staat: Te renoveren
Verdiep: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 509 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 5.082,00 m²
Breedte aan straatkant: 49,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings binnen: 2