

Te koop - Villa

€ 535.000

Sint Jobsesteenweg 110, 2930 Brasschaat

Ref. 4118045



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 321m²

Grond opp.: 1632m²

Buurt: bosrijk

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze villa gelegen in het Noorden van Brasschaat (Maria ter Heide) heeft de volgende indeling: ruime inkomhal met apart gastentoilet, royale living (34m²) met aanpalende ruime leefkeuken (17m²), een bij-keuken, een wasruimte met douchecel en een inpandige garage voorzien van sectionale poort. Via de keuken heeft u toegang tot het overdekt terras met zicht op een rustgevende vijverpartij.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers (12m² - 12,5m² - 17m² en 16m²) waarvan 2 kamers beschikken over bergkasten. De recent gerenoveerde badkamer beschikt over een douche, ligbad en een lavabo. Verder bevindt er zich een apart toilet op de nachthal.

De riante droge kelder (41m²) werd heden ingericht als een heuse "mancave" en biedt tal van mogelijkheden. Een ruime zolder, bereikbaar met een vlizotrap is voorzien van isolatie en 2 veluxramen.

Verder bevindt zich op het perceel een apart bijgebouw welke heden is ingericht als een woonst. Dit gebouw is voorzien van een leefruimte, een badkamer uitgerust met wc -douche en lavabo. Achteraan een bevindt zich een sauna en een handige bergruimte.

De woning is gelegen in Maria ter Heide nabij de snelweg. De snelweg werd recent voorzien van geluidswerende muren waardoor u kan genieten in alle rust. De villa en het bijgebouw bevindt zich op een perceel van 900m² en loopt verder naar een aansluitend achterliggend perceel van 732 m².

Financieel

Prijs: € 535.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.047,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 321,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC code: 20200827-0002308451-RES-1 dd 27/08/2020

EPC klasse: 338

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.632,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1