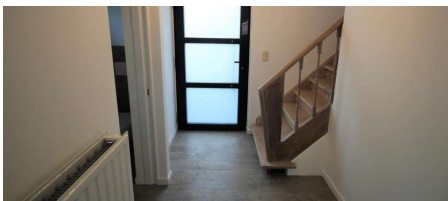


Te huur - Villa

€ 2.200

Bloemenlei 19, 2930 Brasschaat

Ref. 7753395



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 376m²
Buurt: centraal

EPC: 352kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze volledig gerenoveerde villa heeft de volgende indeling: inkomhal met apart gastentoilet, een ruime living met haard, een volledig uitgeruste keuken met aanpalende berging-wasplaatst. op het verdiep bevinden zich 2 ruime slaapkamers, een bureelruimte en een badkamer met dubbele lavabo, toilet, ligbad en inloopdouche.

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde ruime slaapkamer met een aparte douche en lavabo. Via een schuifraam aan de keuken heeft u toegang tot het terras. De kleine tuin is mooi aangelegd en behoeft weinig onderhoud. De woning is voorzien van een droge kelder en een berging voor fietsen. Op enkele meters van de Bredabaan ter hoogte van bakkerij Manus.

Financieel

Prijs: € 2.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC score: 352 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191220-0002227349
EPC klasse: 352
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 376,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings buiten: 2