

Te koop - Studio

Prinshoeveweg 199, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 4222488



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 38m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: centraal

EPC: 291kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze centraal gelegen studio heeft de volgende indeling: een inkomhal, een apart toilet, een kamer en een leefruimte met open keuken. via de leefruimte betreedt u de aangename tuin. Idiaal als pied à terre!

In 2016 werd het eigendom voorzien van nieuwe ramen en een nieuw dak voorzien van isolatie . (het EPC (291kWh/m²) dateert van voor deze werken. De elektriciteit is conform.

Momenteel wordt het eigendom verhuurd voor 500€ per maand. Geen maandelijkse kosten - zowel water, gas en elektriciteit met individuele meters.

Financieel

Prijs: € 125.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²

Aantal gevels: 2

Energie

EPC score: 291 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Tuin: Ja (105,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²

Bureau: 5,50 m²

Badkamer oppervlakte: 3,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee