

Te koop - Individuele handelszaak

€ 269.000

Miksebaan 141, 2930 Brasschaat

Ref. 5601859



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 110m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Dit handelspand nabij het centrum van Brasschaat (heden frituur 't Zand) heeft een nuttige oppervlakte van circa 110m².

Heden ingericht als zijnde frituur met verbruikerszaal, bergruimte met apart toilet, aparte afwasruimte en stockage ruimte.

Aan de overzijde bevindt zich een ruime publieke parking.

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Staat: Goede staat
Breedte vitrine: 7,50 m
Gevelbreedte: 7,50 m

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC code: 20220331-0002575201-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 110,00 m²

Indeling

Keuken: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D

Parking

Parkings binnen: Nee