

Te koop - Huis

Doornlaan 40, 2980 Zoersel

Verkocht

Ref. 3982441



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 253m²

Grond opp.: 792m²

EPC: 548kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op een boogschuit van het centrum van Sint-Antonius, vinden we dit uitstekend onderhouden landhuis terug op een perceel van 792m². Via de inkomhal betreden we de leefruimte, dewelke geniet van een uitstekende lichtinval, met open haard. Aansluitend hebben we de keuken die tevens toegang geeft tot de open veranda en zuid-west georiënteerde tuin. Verder beschikt de woning over 3 slaapkamers op het gelijkvloers, een badkamer met ligbad en een apart wc. De woning beschikt ook over een ruime inpandige garage met een berging en een nog volledig in te richten zolder dewelke tal van mogelijkheden biedt.

Financieel

Prijs: € 359.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 821,14

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 253,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 548 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200221-0002251536-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Datum keuring: 12/03/2020
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 792,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja (650,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Eetkamer: 14,50 m²
Keuken: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 7,75 m²
Slaapkamer 3: 7,75 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1

