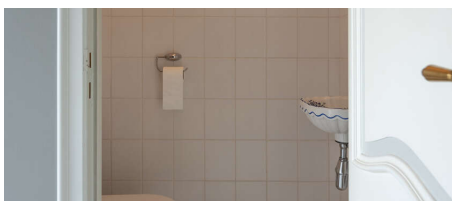
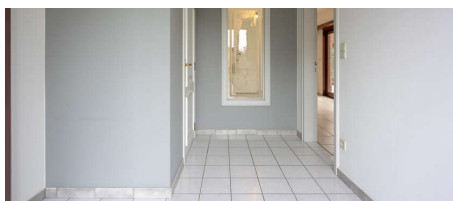


Te koop - Huis

Bosduinstraat 37, 2990 Wuustwezel

€ 495.000

Ref. 5875005



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 540m²

EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze verzorgde centraal gelegen open bebouwing geniet de volgende indeling: inkomhal met apart gastentoilet, zithoek met houthaard, eetkamer palende aan de ruime keuken (voorzien van ceramische kookplaat, ijskast, oven en ontbijthoek) en een handige bijkeuken met een toegangsdeur naar de tuin. Langsheen de keuken en de eetkamer (middels een schuifraam) heeft u toegang tot de veranda.

Verder op het gelijkvloers betreden we, via de nachthal, de ruime badkamer (voorzien van ligbad, toilet, douche en dubbele lavabo) en 2 ruime slaapkamers (2 x ca 13m²) waarvan een met ingebouwde kasten.

De inbandige garage is voorzien van een automatische sectionaal poort en een vaste trap naar de zeer ruime (circa 100m²) zolder. De zolder is reeds uitstekend geïsoleerd en voorzien van verschillende ramen zodoende u deze kan indelen als hobby ruimte, bureel, slaapkamers... tal van mogelijkheden!

Ruim terras en verzorgde omheinde tuin.

Voor verdere informatie en/of een bezoek ter plaatse neemt u vrijblijvend contact op met info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.177,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 186 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191218-0002222740-res-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 540,00 m²

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1