

## Te koop - Huis

€ 589.000

Beukendreef 22, 2900 Schoten

Ref. 4746394



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 210m<sup>2</sup>

Grond opp.: 3250m<sup>2</sup>

Buurt: bosrijk

EPC: 357kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# Omschrijving

Op een boogscheut van het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor vinden we deze ruime woning terug in een doodlopende straat. De woning begeeft zich op een perceel van maar liefst 3.248 m<sup>2</sup> en is omringd door groen. We betreden de woning via de ruime inkomhal die toegang geeft tot de leef -en eetruimte dewelke geniet van een goede lichtinval door de verschillende raampartijen. De eetruimte geeft op zijn beurt toegang tot de ruime keuken die gedeeltelijk geïnstalleerd is, een ontbijthoek en de bijkeuken/wasplaats. Verder is er op het gelijkvloers nog een ruime slaapkamer en een badkamer met ligbad en douche voorzien. Via de houten trap bereiken we het eerste verdiep waar we nog 3 slaapkamers, een bureau, een badkamer voorzien van een douchecabine en een ruime polyvalente ruimte die nog naar wens kan ingedeeld worden. De woning beschikt ook over een ruime kelderberging en een zolder. Stedenbouwkundige inlichtingen nog in aanvraag. RUP E10 plas van toepassing

## Financieel

Prijs: € 589.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1960  
Renovatiejaar: 1990  
Staat: Te renoveren  
Oriëntatie achtergevel: Oost  
Oriëntatie voorgevel: West

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 357 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20220503-0002595665-RES-1  
EPC klasse: D  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Elektrische accumulatoren  
Regenwaterput: Ja

## Ligging

Buurt: Bosrijk, rustig  
School nabij: 1.500m  
Winkels nabij: 1.500m  
Openbaar vervoer nabij: 500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 3.250,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 3  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 2

Parkings buiten: 4