Bredabaan 505 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: +32 3 288 34 70 **E-mail:** info@accentvastgoed.be

Te koop - Huis

Beukendreef 22, 2900 Schoten

Verkocht

Ref. 4746394

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 3250m²
Buurt: bosrijk

EPC: 357kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

Omschrijving

Op een boogscheut van het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor vinden we deze ruime woning terug in een doodlopende straat. De woning begeeft zich op een perceel van maar liefst 3.248 m2 en is omringd door groen. We betreden de woning via de ruime inkomhal die toegang geeft tot de leef -en eetruimte dewelke geniet van een goede lichtinval door de verschillende raampartijen. De eetruimte geeft op zijn beurt toegang tot de ruime keuken die gedeeltelijk geïnstalleerd is, een ontbijthoek en de bijkeuken/wasplaats. Verder is er op het gelijkvloers nog een ruime slaapkamer en een badkamer met ligbad en douche voorzien. Via de houten trap bereiken we het eerste verdiep waar we nog 3 slaapkamers, een bureau, een badkamer voorzien van een douchecabine en een ruime polyvalente ruimte die nog naar wens kan ingedeeld worden. De woning beschikt ook over een ruime kelderberging en een zolder. Stedenbouwkundige inlichtingen nog in aanvraag. RUP E10 plas van toepassing

---

Financieel

Prijs: € 589.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 1990
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 357 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220503-0002595665-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Bosrijk, rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 3.250,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 4