

Te koop - Huis

Notenstraat 14, 2520 Ranst

Verkocht

Ref. 4788813



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 292m²

Buurt: rustig

EPC: 60kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Wordt verkocht onder de registratierechten (3%) Deze ruime en instapklare eengezinswoning, gebouwd in 2017 bevindt zich in een nieuw opgerichte buurt te Oelegem. Via de inkomhal die voorzien is van een op maat gemaakte bergingskast en gastentoilet betreden we de leefruimte. De leefruimte beschikt over een prachtige op maat gemaakte kastenwand met gashaard en geniet van een goede lichtinval. De open keuken met kookeiland beschikt over een keramisch werkblad en is voorzien van 5-pits gasvuur, combi oven, stoomoven en vaatwasser, een grote ijskast en diepvries. Via de grote schuiframen krijgen we toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin met terras en een gezellige zithoek met als extra een bar die uit de grond komt. De keuken geeft op zijn beurt toegang tot de ruime inpandige garage. Op de eerste verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers terug, waarvan een met een eigen dressing, een badkamer voorzien van alle luxe met een ligbad, een inloofdouche en een dubbele lavabo. Verder nog een aparte berging en een apart toilet. De master bedroom bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een dressing en een eigen badkamer met inloofdouche, een toilet en een lavabo. De woning beschikt ook over een bergzolder die te bereiken is via de master bedroom, 16 zonnepanelen en vloerverwarming, op het gelijkvloers en eerste verdieping. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 7,80 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 61 kWh/m²/jaar
EPC code: 11035-G-2013/00267/EP07889/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 02/01/2017
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 292,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,82 m
Tuin: Ja (210,00 m²)

Indeling

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 56,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Regenwaterput: Ja

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1