

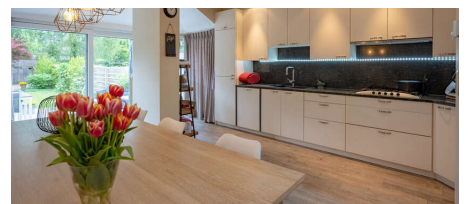
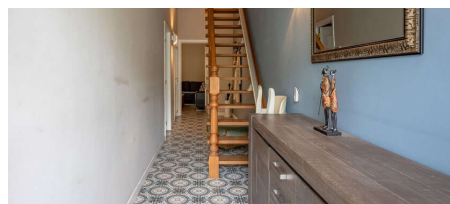
Te koop - Huis

Rerum Novarumlaan 7, 2170

Merksplas

€ 415.000

Ref. 6787629



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 236m²

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Een verrassend ruime, instapklare woning op een uitstekende locatie.

Inkomhal met gastentoilet, vestiaire en toegang tot een grote inpandige garage met automatische poort.

Een sfeervol salongedeelte met haard, doorlopend naar een volledig ingerichte open keuken, uitgerust met alle toestellen.

Lichtrijke veranda met schuifdeur naar het terras en mooi aangelegde tuin met tuinhuis.

Op de bovenverdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers van 16m² met eigen badkamer, toilet en ingemaakte kasten.

Een derde kamer met kastenwand en opklapbaar stapelbed.

Deze zeer verzorgde woning is voorzien van zonnepanelen, een grote kelder en bevindt zich in de directe omgeving van alle winkels, openbaar vervoer, scholen, invalswegen, park en zwembad van Merksem.

Financieel

Prijs: € 415.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 639,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Bouwjaar: 1937
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 171 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250511-0003597838-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 236,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1