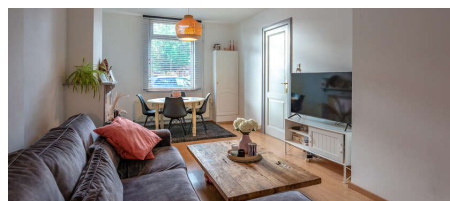
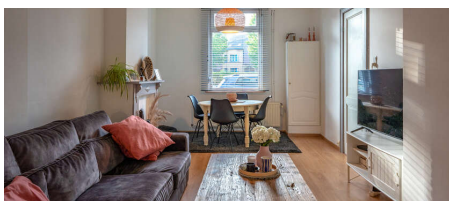
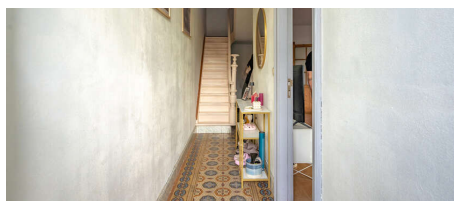


Te koop - Huis

Driehoekstraat 57, 2180 Ekeren

€ 285.000

Ref. 7902664



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

EPC: 341kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze zo goed als instapklare woning bevindt zich nabij het centrum van Ekeren en heeft volgende indeling; - inkomhal op originele vloer met toegang tot de bovenverdieping en kelder. -een ruim leefgedeelte met plaats voor salon en eettafel -een nieuwe keuken (2024), voorzien van koken op gas, vaatwasser, oven, koelkast en spoelbak. -een badkamer met ligbad, nieuw lavabomeubel en toilet. -op de bovenverdieping 3 kamers, waarvan één ingericht als dressing, alsook een 2de toilet. -een zonnige stadstuin met overdekt terras en groot stenen tuinhuis. -praktische zijingang met afsluitbare poort. -Elektrische keuring conform, EPC en asbestattest in bijlage op onze website. -parking over de deur.

Financieel

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 418,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Renovatiejaar: 2024
Gevelbreedte: 5,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 341 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240707-0003301450-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C

Vonnissen: Nee