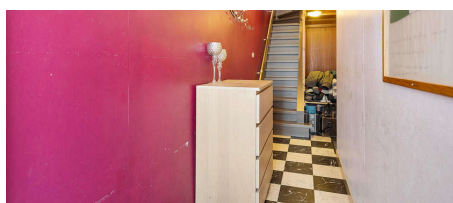


Te koop - Huis

Akker 81, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 4772899



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²
Grond opp.: 271m²
Buurt: rustig

EPC: 347kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een kangoeroewoning en hecht u veel belang aan een goede afwerkingsgraad? Dan stellen wij u deze instapklare tweewoonst voor bestaande uit twee woonlagen, een zonnige, grote tuin en een groot tuinhuis met achteringang , waar u rechtstreeks uw fiets kan stallen!

Indeling:

U komt binnen in een ruime inkomhal die doorgang geeft aan de grote kelder en de ruime, zonnige woonkamer met open keuken, deze is voorzien van een grote lichtkoepel hier vindt men een moderne, volledig geïnstalleerde open keuken terug. Hierlangs is de moderne ruime badkamer met ligbad en douche bereikbaar. Verder vinden we een apart toilet . Langs de achterdeur kan u de zonnige tuin betreden (100m²). Hier situeert zich een aangelegd terras en aansluitend grasveld. Aan de andere kant van de woonkamer kan u een grote slaapkamer terugvinden.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 zeer grote slaapkamers mogelijks 4 slaapkamers van te maken of woonkamer. Verder gaat u binnen in de keuken en aansluitend de douchekamer en apart toilet. Op deze verdieping kan men ook vanop het terras en via de trap de tuin betreden. Op deze verdieping heeft men ook toegang tot de zolder.

Pluspunten:

- Instapklaar
- Heel ruim en veel lichtinval
- Mogelijkheid tot kangoeroewoning/tweewoonst
- Grote, zonnige tuin met achteringang via zandweg

Kan u niet langer wachten om deze parel te ontdekken? Bel dan snel naar Accent Vastgoed

Financieel

Prijs: € 330.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 619,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1904
Renovatiejaar: 2015
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 186 m²
Type dak: Schuin dak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 271,00 m²
Tuin: Ja (100,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 26,75 m²
Keuken: 17,30 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,25 m²
Slaapkamer 2: 17,25 m²
Slaapkamer 3: 26,85 m²
Slaapkamer 4: 7,95 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 347 kWh/m²/jaar
EPC code: 2022.623-0002601757
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 11/5/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee