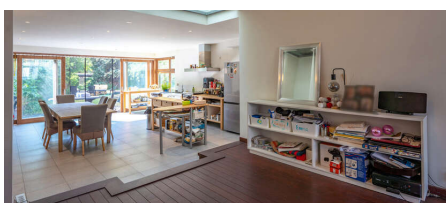
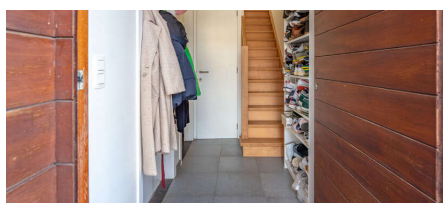


Te koop - Huis

Lage Kaart 305, 2930
Brasschaat

€ 465.000

Ref. 7798968



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 438m²

Buurt: centraal

EPC: 290kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze karaktervolle en centraal gelegen woning met 3 slaapkamers geniet de volgende indeling:

gelijkvloers: inkomhal met apart gasten toilet, royale leefruimte op niveau met originele lichtstraat, ruime tweede leefruimte met open keuken. Middels een dubbele schuifraam geniet u toegang tot het terras en de zuid gelegen tuin.

verdiep: master-bedroom (15m²) met naastgelegen badkamer (voorzien van ligbad en lavabo), apart toilet op de nachthall. Verder 2 slaapkamers (13m² - 11m²) met een centrale badkamer voorzien van douche - lavabo en toilet).

Langsheen de keuken bevindt zich de naast gelegen garage voorzien van automatische poort en tevens een dubbele deur naar de tuin. (handig, tuinafval etc door de garage en niet door uw woonkamer).

Verder een ruime kelder van 37m² met vrije hoogte van 1.70m.

Houten ramen met dubbele beglazing (2007) - cv ketel Bosh bwjr. 2024 - 11 zonnepanelen op het dak aanwezig.

Nabij scholen - winkels en openbaar vervoer.

Financieel

Prijs: € 465.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.090,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2007
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Terrein

Grondoppervlakte: 438,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 290 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261006-0003919073-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 41,00 m²
Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1