

Te koop - Huis

Laarsebeekdreef 37, 2930 Brasschaat

€ 995.000

Ref. 7334171



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 330m²

Grond opp.: 2242m²

Buurt: centraal

EPC: 194kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Op grondgebied Schoten, echter nabij het centrum van Brasschaat vinden we deze woning (enkel met garage gekoppeld) dewelke de volgende indeling geniet:

gelijkvloers: inkomhal met apart gasten toilet, royale leefruimte met open haard en inbouwkasten met verder een dubbele deur naar een apart bureel/speelruimte, een leefkeuken voorzien van de nodige toestellen en een deur (en groot raam) met zicht en toegang naar het terras en de tuin. Verder nog een handige wasruimte met aansluitend een ruime garage. De garage is voorzien van een dubbele poort zodoende u makkelijk te tuin kan bereiken.

VD1: master-bedroom met ensuite een zeer ruime badkamer voorzien van ligbad, douche en dubbele wastafel. Verder een apart toilet, een douchekamer en slaapkamer nummer 2 & 3. Alle slaapkamers zijn voorzien van maatkasten.

VD2: Via een vaste trap betreden we verdiep 2 waar er zich 2 (slaap)kamers bevinden. Tevens bevindt zich op dit verdiep de cv ruimte.

Het bijgebouw werd aangebouwd in 2013 (heden deels fietsenstalling van 22m²) en beschikt over een ruimte met kitchenette en vaste trap naar de gezellige mezzanine, een sanitaire ruimte met apart toilet - aparte inloopdouche.

De volwassen tuin is mooi aangelegd en voorzien van een zonnig terras en zwembad (9 x 4) voorzien een rolluik.

Voor deze woning wordt een bezoekdag voorzien op zaterdag 7 februari. Graag uw afspraak inplannen via Dave@accentvastgoed.be of na telefonisch contact op 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 995.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 330,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2003
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 220 m²
Gevelbreedte: 18,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Zwembad: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.242,00 m²
Breedte aan straatkant: 53,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 62,00 m²
Keuken: 22,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Slaapkamer 4: 30,00 m²
Slaapkamer 5: 23,00 m²
Badkamer type: Alle comfort

EPC score: 194 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260202-0003783238-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1