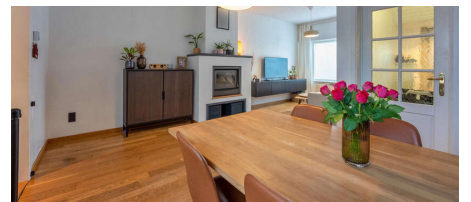


Te koop - Huis

Ploegsebaan 171, 2930 Brasschaat

€ 399.000

Ref. 5209664



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 400m²

EPC: 356kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Instapklare half open bebouwing met drie slaapkamers, tuin en zonnepanelen. Deze gezellige woning bevindt zich in een groene omgeving en heeft volgende indeling: Op het gelijkvloers een inkomhal. Een lichtrijk leefgedeelte op parket vloer, een ingebouwde houtkachel, overal dubbel glas en rolluiken. Een volledig ingerichte keuken, met kookgedeelte, spoelbak, oven, koelkast en nieuwe vaatwasser. Een ruime badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo en natuurlijke verluchting. Apart toilet. Technische ruimte met CV ketel en plaats voor wasmachine en droogkast met doorgang naar de tuin. Op de eerste verdieping twee slaapkamers, waarvan één ingericht als dressing. De tweede verdieping omvat een volledig afgewerkte, derde slaapkamer. De tuin is zuidoost gelegen, terras aan de woning en achteraan een tuinhuis/garage, met tweede overdekt terras. EPC D (geen renovatieplicht), Elektriciteit conform, geen asbest, geïsoleerd dak met zonnepanelen. Deze woning is rustig gelegen maar toch in de directe omgeving van het centrum, scholen en openbaar vervoer. Verschillende fiets en wandelroutes in de buurt.

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 322,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 356 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250416-0003579340-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 5/12/2012
Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee