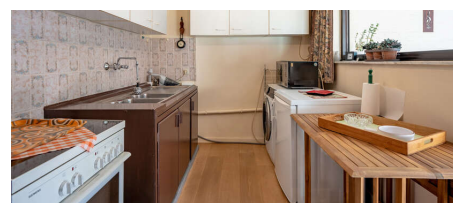
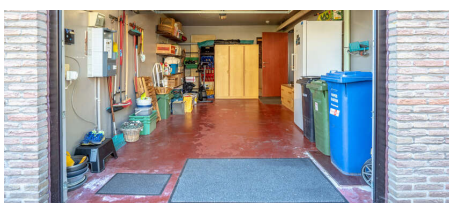
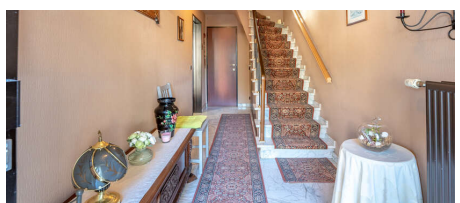
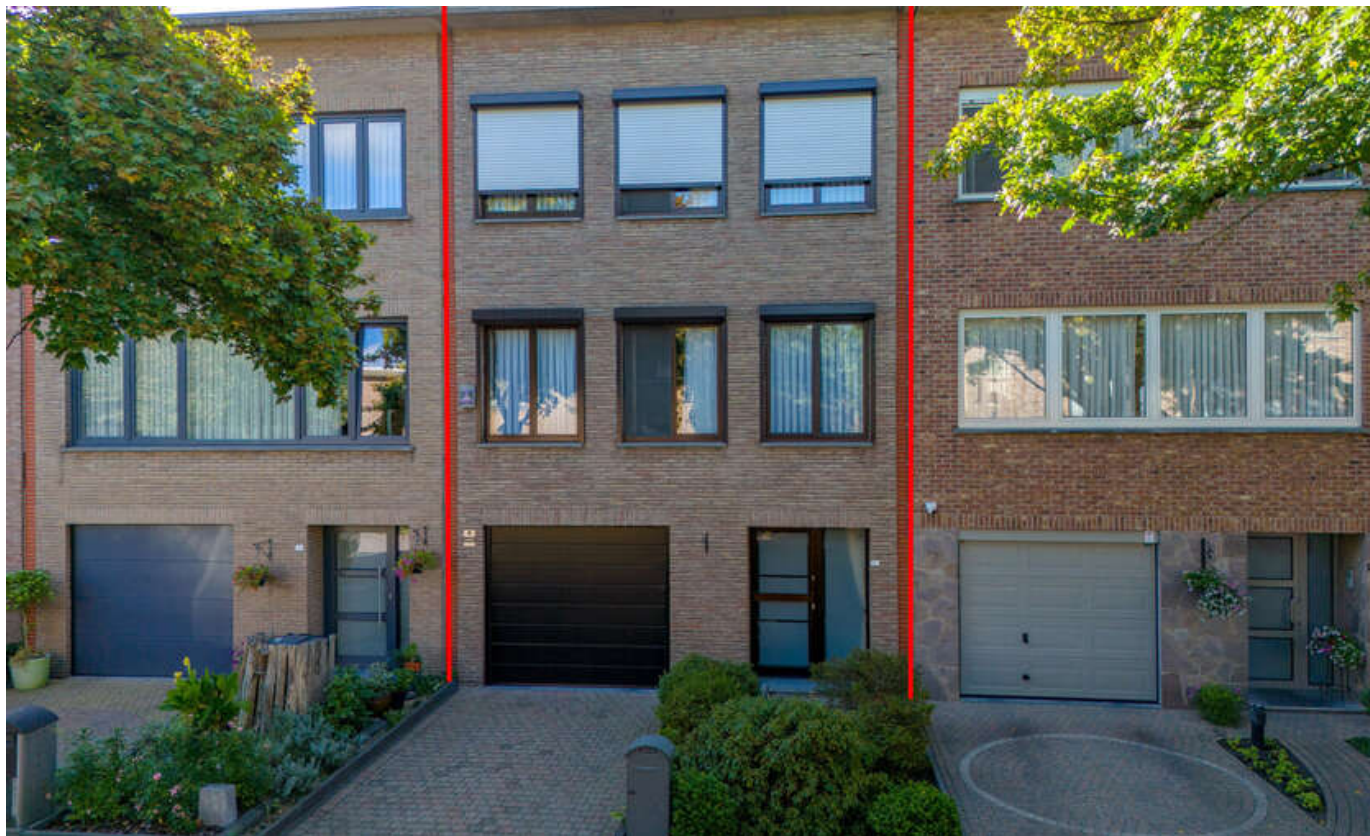


Te koop - Huis

Pastorijstraat 15, 2930 Brasschaat

€ 365.000

Ref. 7111504



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 198m²

Buurt: centraal

EPC: 185kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

In de aangename en rustige wijk "'driehoek" biedt Accent vastgoed een Bel- etage aan met de volgende indeling:

gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, een wasruimte, CV ruimte, een veranda met directe toegang tot de verzorgde tuin en een inpandige garage.

Eerste verdiep: woonkamer en keuken (2017) voorzien van alle toestellen.

Tweede verdiep: 3 slaapkamers (16,5m² -14m² - 6,5m²) en een badkamer (2009) voorzien van inloofdouche, wastafel en toilet.

zonnige (zuid - oost gericht) en zeer verzorgde tuin - voor de garage een parkingplaats - aangename kindvriendelijke buurt nabij het centrum!

De woning verkeerd in goede staat en werd door de jaren heen voorzien van renovaties. (CV ketel Vaillant 2024 - keuken 2017 - badkamer 2009 - sectionale poort 2017).

Voor verdere inlichtingen en/of een bezoek: info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 365.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.122,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 185 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250821-0003668413-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 198,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 13,50 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,50 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 6,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1