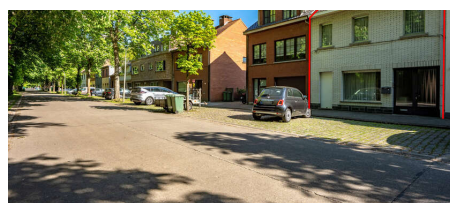


## Te koop - Huis

Kapellei 33, 2930 Brasschaat

**€ 325.000**

**Ref. 6956518**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1304m<sup>2</sup>  
Buurt: Open ligging

EPC: 588kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Gelegen op wandelafstand van het centrum van Maria Ter Heide bevindt zich deze woning met de volgende indeling: inkomhal, leefruimte met riante keuken (30m<sup>2</sup>), inkomhal, apart toilet en een wasruimte.

Op het verdiep bevinden zich 3 slaapkamers (15,5m<sup>2</sup> - 13,5m<sup>2</sup> - 7,5m<sup>2</sup>) en een badkamer. Een zolderruimte bereikbaar middels Vlizotrap.

Het bijzondere aan de woning is de gigantische tuin van circa 1.100m<sup>2</sup>.

---

## Financieel

Prijs: € 325.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 627,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 1  
Gevelbreedte: 6,50 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 588 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20250520-0003605654-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Open ligging, bosrijk  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 500m  
Autosnelweg nabij: 3.000m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.304,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 6,50 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 30,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 15,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 7,50 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0140M3P0000

## Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0