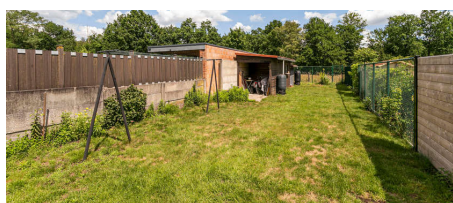


Te koop - Huis

Ploegsebaan 231, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 4812150



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 215m²

EPC: 464kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze half open bebouwing met twee slaapkamers, leuke tuin en zonnepanelen, bevindt zich in een groene omgeving te Brasschaat. Indeling; een inkomhal met trap naar de bovenverdieping. Op het gelijkvloers een ruim leefgedeelte met open haard. Aansluitend een open leef-keuken met lichtkoepel. Een apart toilet en een badkamer met inloofdouche en lavabomeubel. Achteraan een veranda met toegang tot een onderhoudsvriendelijke tuin, grenzend aan een groene zone. Berging voor fietsen en houtopslag. Een praktische zijdoorgang met poort. Op de bovenverdieping twee ruime slaapkamers. Ramen dubbel glas, een recente CV installatie alsook 14 zonnepanelen. Deze degelijke woning bevindt zich in een groene omgeving met vele mogelijkheden om te wandelen of fietsen.

Financieel

Prijs: € 298.000,00
Kadastraal inkomen: € 609,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1932
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 464 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220705-0002635728-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 215,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee