

Te koop - Huis

De Vis 106, 2930
Brasschaat

Verkocht

Ref. 4100381 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 361m²

EPC: 330kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze instapklare halfopen bebouwing met 2 ruime slaapkamers en mooie zuid tuin bevindt zich in een aangename, groene omgeving. Indeling; Een inkomhal met berging. Een lichtrijk leefgedeelte met plaats voor salon en eetkamer. Aansluitend een ingerichte open leef keuken met geïntegreerde veranda en zicht op de tuin. Een badkamer met wastafel, douche en toilet. Aparte wasplaats en 2^{de} toilet. Op de bovenverdieping bevinden zich 2 slaapkamers van 16 en 24m². De aangelegde, zonnige tuin omvat 2 terrassen, een groot tuinhuis en een vrij open groen zicht. Oprit met parking aan de woning alsook een overdekte fietsenberging. Deze woning werd gerenoveerd tussen 2010 en 2016 met dubbel glas, rolluiken, HR ketel, geïsoleerde muren en dak. EPC 330.

Financieel

Prijs: € 337.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 330 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200715-0002293304-RES-2

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 361,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 2