

Te koop - Huis

Gaspeldoornlaan 7, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 4095711



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²

Grond opp.: 347m²

Buurt: centraal

EPC: 241kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Op een perceel van 331m² bevindt zich deze verrassend ruime woning met de volgende indeling: Op het gelijkvloers een kitchinette, een douchekamer voorzien van toilet en een polyvalente ruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich een keuken, een ruime leefruimte (37m²) met parketvloer en gashaard. Het terras bevindt zich aan de achterzijde zodoende u zicht op uw tuin geniet. Op de tweede verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een recent gerenoveerde badkamer voorzien van alle comfort. Het dak werd dit jaar vernieuwd en voorzien van conforme isolatie. Het EPC dateert van voor de isolatie.

Via de aangename tuin heeft men toegang tot een servitude weg dewelke op enkele stappen gelegen is van de garagebox (Schanstraat) dewelke is ingebrepen in de vraagprijs.

Verder is de woning voorzien van dubbele beglazing (2008), een conform elektriciteitsattest en rolluiken (deels elektrisch).

Kindvriendelijke - aangename en rustige buurt!

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.232,00
Servitude: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Terrein

Grondoppervlakte: 347,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Energie

EPC score: 241 kWh/m²/jaar
EPC code: 20120905-0001199686-00000013-5
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0114AP0000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1