Bredabaan 458 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: +32 3 288 34 70 **E-mail:** info@accentvastgoed.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Verkocht

Reinaertlei 7, 2930 Brasschaat

Ref. 4286356





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit gelijkvloersappartement op wandelafstand van het centrum Brasschaat heeft de volgende indeling: inkomhal met inbouwkasten en apart toilet, een living met houtvloer en veel lichtinval, een degelijke keuken, een badkamer voorzien van regendouche en ruimte voor een wasmachine, 2 slaapkamers (15m² - 10 m²) met toegang tot de tuin. Een prive staanplaats is voorzien voor de garage, langsheen de garage heeft u tevens toegang tot de tuin. vlakbij scholen - winkels en openbaar vervoer. Instapklaar, zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC code: 529
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Ja (113,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,50 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1