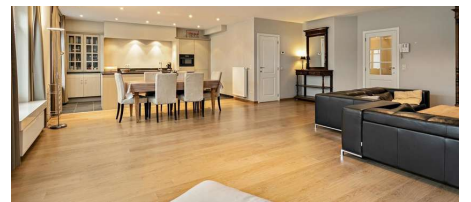
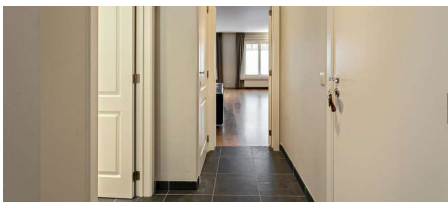


## Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 479.000

Lage Kaart 370, 2930 Brasschaat

Ref. 4254272



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>

Grond opp.: 160m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Dit verrassend ruim appartement gelegen aan de Kaartse pleinen heeft de volgende indeling: een inkomhal, een riante leefruimte met open landelijke keuken en aanpalende berging (aansluiting voor wasmachine aanwezig), drie slaapkamers ( 15m<sup>2</sup> - 15m<sup>2</sup> & 10m<sup>2</sup>), een badkamer voorzien van douche -ligbad en twee wastafels met meubel en een apart toilet.

Het terras is deels overdekt en de royale tuin is voorzien van kunstgras en veel privacy. Via een poort heeft u makkelijk toegang tot de garagebox.

De garagebox bevindt zich achteraan het gebouw en is inbegrepen in de vraagprijs.

De gevelbreedte bedraagt 10m zodoende is dit appartement een toonbeeld van ruimtelijk gevoel. Zeker een bezoek waard.

Het appartement wordt verhuurd voor 1.550€ all in. meer informatie via kantoor 03/288.34.70. of [info@accentvastgoed.be](mailto:info@accentvastgoed.be)

---

## Financieel

Prijs: € 479.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 10,00 m

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

## Energie

EPC score: 179 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

## Terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (98,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## Indeling

Woonkamer: 67,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: Ja

Parkings binnen: 1