

## Te huur - Gelijkvloerse verdieping

€ 1.950

Frilinglei 49, 2930 Brasschaat

Ref. 7287723



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 128kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

Dit gerenoveerd gelijkvloers appartement op wandelafstand van het dorp geniet de volgende indeling: Royale leefruimte (32m<sup>2</sup>), twee slaapkamers (18m<sup>2</sup> - 12 m<sup>2</sup>) beide voorzien van ensuite douchekamer en een apart gasten toilet.

Verder een inpandige garage met directe toegang tot het appartement.

Zuid - west gericht terras en tuin.

Op wandelafstand van het dorp met al haar winkels, gelegen in een van de mooiste straten van Brasschaat.

voor verdere informatie en/of een bezoek: [info@accentvastgoed.be](mailto:info@accentvastgoed.be)

---

## Financieel

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

## Energie

EPC score: 128 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 11008-G-

OMV2021004754/EP06313/A001/D01/SD001

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1