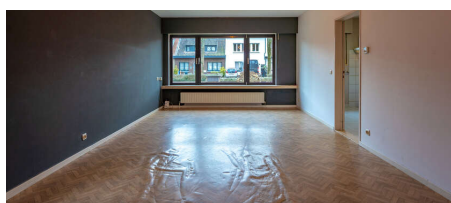
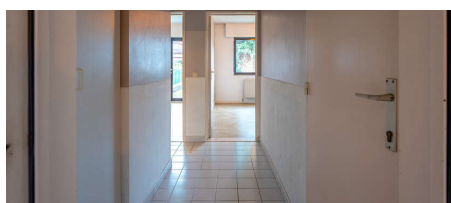


Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 269.000

De Aard 25 B0001, 2930 Brasschaat

Ref. 7551451



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

EPC: 346kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze benedenverdieping bevindt zich in een kleinschalig hoekgebouw. Binnenkomen in een hal met ingemaakte vestiairekast. Een lichtrijk, rechthoekig leefgedeelte. De keuken is gedeeltelijk ingericht, enkel gasfornuis en koelkast ontbreken. Direct aan de keuken een praktische berging/wasplaats en de CV ketel op gas. Achteraan twee ruime slaapkamers waarvan één toegang geeft naar de omheinde tuin. Badkamer met twee lavabo's en een ligbad/douche. Toilet is apart. Recht achter het gebouw een standaard garagebox met manuele poort. Zeer lage algemene kosten, geen syndicus, elektriciteit conform, geen asbest, geen renovatieplicht.

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 883,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Bouwjaar: 1993
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 346 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221031-0002712708-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1