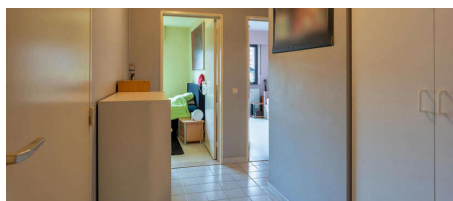


Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

De Aard 35 B0001, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 5288729



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²

EPC: 363kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Comfortabel gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, tuin en garagebox.

Dit ruim hoekappartement geniet volgende indeling; een inkomhal, een leefgedeelte met plaats voor salon en eetkamer. Een keuken met aansluitend een praktische berging/wasruimte . Een badkamer met dubbele lavabo en ligbad/douche. Apart toilet. Achterliggend 2 slaapkamers waarvan één toegang geeft tot een omheinde zuidwest tuin. Achter het gebouw beschikt u over een garagebox inbegrepen in de prijs. Gelegen in een kleinschalig gebouw met individuele meters. In de directe omgeving van het centrum alsook park van Brasschaat.

Financieel

Prijs: € 250.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 363 kWh/m²/jaar

EPC code: 20221031-0002712729-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1

