

## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 560.000

Miksebaan 141, 2930 Brasschaat

Ref. 4732787



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

Grond opp.: 142m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Dit handelshuis (heden frituur 't Zand) heeft op het gelijkvloers een nuttige oppervlakte van circa 110m<sup>2</sup>. Via een aparte ruimte ( tevens toegankelijk langs de achterzijde) heeft men toegang tot het bovenliggend appartement.

gelijkvloers: Heden ingericht als zijnde frituur met verbruikerszaal, bergruimte met apart toilet, aparte afwasruimte en stockage ruimte.

appartement: Royale leefruimte met aanpalende open keuken voorzien van alle toestellen ( 43m<sup>2</sup>), een slaapkamer ( 12m<sup>2</sup>) met aanpalende dressing en een badkamer voorzien van een ligbad - toilet - wasruimte en lavabo met meubel.

Het appartement werd in 2013 voorzien van een aanbouw, muur- & dakisolatie.

Aan de overzijde bevindt zich een ruime publieke parking.

---

## Financieel

Prijs: € 560.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.386,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja (110,00 m<sup>2</sup>)

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1955

Renovatiejaar: 2013

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

## Terrein

Grondoppervlakte: 142,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 13,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Parkings binnen: Nee