

Te koop - Eengezinswoning

Goudbloemlaan 18, 2970 Schilde

Verkocht

Ref. 4785324



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²

Grond opp.: 1181m²

EPC: 448kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Op een absolute toplocatie vinden we deze open bebouwing met de volgende indeling:

gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, een badkamer (voorzien van dubbele wastafel & ligbad), een ruime living met aanpalende veranda/zithoek.

Een ruime keuken (voorzien van ijskast - oven - vaatwas en gasvuur). Verder bevinden zich nog 2 slaapkamers (16 m² / 8m²) op het gelijkvloers.

Op de verdieping werd de zolder ingericht als derde slaapkamer en doorlopend een vierde slaapkamer. Centraal bevindt zich een ingebouwde kast en apart toilet met handenwasser.

Via de veranda heeft u toegang tot de inpandige garage voorzien van automatische sectionale poort.

De woning is gans onderkelderd met een vrije hoogte van circa 1.90m.

bijzonderheden: voor de bestaande bomen is een kapvergunning afgeleverd - elektriciteit conform - nieuwe riolering & septische put.

Financieel

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.606,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²

Gevelbreedte: 125,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 448 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220531-0002613996

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.181,00 m²

Breedte aan straatkant: 22,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1