Bredabaan 458 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: +32 3 288 34 70 **E-mail:** info@accentvastgoed.be

Te koop - Eengezinswoning

Verkocht

Hoge Kaart 214, 2930 Brasschaat

Ref. 3960889





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 178m²

Type verwarming: gas

Omschrijving

Een nieuwe halfopen bebouwing met 2 slaapkamers en zuid gelegen tuin op een gunstige locatie te Brasschaat. Indeling; inkomhal met gastentoilet en plaats voor vestiaire. Een leefgedeelte met open keuken naar keuze, grote schuiframen naar de aangelegde, omheinde zuid tuin. Op de bovenverdieping 2 slaapkamers en een badkamer met wastafel, ligbad en douche. Apart toilet. Een geïsoleerde zolderverdieping met vlizotrap en Velux dakraam. Deze instapklare woning is gebouwd volgens de huidige criteria; perfect geïsoleerd, vloerverwarming, waterreservoir, parketvloeren, open keuken met eiland, ligbad en douche, 2 x toilet, volledig geschilderd. Aparte fietsenstalling en mogelijkheid tot aankoop van een achterliggende carport (15.000€). Exclusief aansluitingkosten nutsvoorzieningen. Grondaandeel onder registratie, constructie onder btw stelsel.

Financieel

Prijs: € 335.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2019
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 178,00 m²
Tuin: Ja (132,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 6,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld