

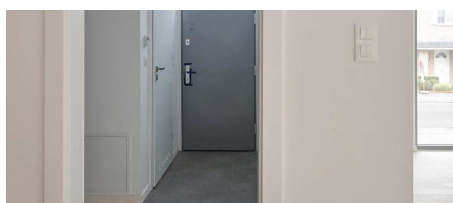
Te koop - Eengezinswoning

Hoge Kaart 212, 2930

Brasschaat

Verkocht

Ref. 3960880



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 200m²

Omschrijving

Instapklare nieuwe woning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en zuid gelegen tuin op een gunstige locatie te Brasschaat. Indeling; inkomhal met gastentoilet en plaats voor vestiaire. Een leefgedeelte van 50m² met open keuken naar keuze, grote schuiframen naar de aangelegde, omheinde zuid tuin. Op de bovenverdieping een slaapkamer met en suite badkamer met wastafel en douche. De 2 andere slaapkamers beschikken over een aparte badkamer met wastafel, ligbad en douche. Een 4^{de} kamer voor wasplaats of dressing. Apart toilet. Een geïsoleerde zolderverdieping met vlizotrap en Velux dakraam. Deze instapklare woning is gebouwd volgens de huidige criteria; perfect geïsoleerd, vloerverwarming, waterreservoir, parketvloeren, open keuken met eiland, ligbad en douche, 2 x badkamer, 2 x toilet, volledig geschilderd. Aparte fietsenstalling en mogelijkheid tot aankoop van een achterliggende carport (15.000€). exclusief aansluitingkosten nutsvoorzieningen. Grondaandeel onder registratie, constructie onder btw stelsel.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja (136,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 12,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee