Bredabaan 505 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: +32 3 288 34 70 **E-mail:** info@accentvastgoed.be

Te koop - Duplex

Verkocht

Kapelstraat 17 Bc, 9170 Sint-Gillis-Waas

Ref. 4931287





Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 72m²

Buurt: landelijk

EPC: 283kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Lichtrijk Duplex appartement Instap klaar en zongericht appartement met 2 slaapkamers gelegen in het centrum van De Klinge. Rustig ligging , winkelstraat om de hoek . Bushalte op 200m en fietsenstalling voor de deur. Parkeergelegenheid in de straat mits parkeerkaart. Gelegen op de tweede en derde verdieping in kleinschalig gebouw zonder lift. Achter het gebouw beschikt u over een ruime berging en plaats voor fietsen of brommer. GEEN ALGEMENE KOSTEN Bestaand uit living met een volledig geïnstalleerde open keuken. Badkamer met lavabo, douche ,toilet en plaats voor wasmachine en droogkast .En een slaapkamer . Boven bevindt zich een volledig afgewerkte zolderverdiep met slaapkamer en dressing. Dubbele beglazing en condenserende ketel.Achteraan staanplaats voor de auto. Alle nutsvoorzieningen zijn individueel. EPC:283 Ideaal als opbrengsteigendom (is momenteel verhuurd) , eerste eigendom .

Financieel

Prijs: € 139.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 283 kWh/m²/jaar
EPC code: 202220609-0002594921-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee