Bredabaan 505 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: +32 3 288 34 70 **E-mail:** info@accentvastgoed.be

Te koop - Duplex

€ 285.000

Lode Geysenstraat 33, 2170 Merksem

Ref. 5837804

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Modern duplex appartement in een doodlopende straat op de grens van Merksem en Schoten. Dit recent eigendom van 2016 bevindt zich op de 1ste en 2de verdieping van een kleinschalig gebouw van 2 units. De eerste verdieping omvat een comfortabel uitgeruste open keuken voorzien van alle toestellen, een eetplaats met grote raampartijen naar het terras met avondzon. Een ruime slaapkamer met een badkamer voorzien van wastafel en lavabo en grote inloopdouche. Apart toilet en wasplaats. Op de tweede verdieping een zeer ruim, lichtrijk open leefgedeelte met 2de terras. Deze ruimte biedt eventueel ook mogelijkheid tot studio, extra slaapkamer, badkamer, keuken. Zeer rustige ligging vanwege de doodlopende straat, maar toch alle winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen in de directe nabijheid. Gebouwd volgens de huidige normen, instapklaar, gunstig EPC, elektriciteit is conform. Geen syndicus en geen algemene kosten. Modern duplexappartement in een doodlopende straat op de grens van Merksem en Schoten. Dit recent eigendom van 2015 bevindt zich op de 1ste en 2de verdieping van een kleinschalig gebouw van 2 units. De eerste verdieping omvat een comfortabel uitgeruste open keuken voorzien van alle toestellen, een eetplaats met grote raampartijen naar het terras met avondzon. Een ruime slaapkamer met een badkamer voorzien van wastafel en lavabo en grote inloopdouche. Apart toilet en wasplaats. Op de tweede verdieping een zeer ruim, lichtrijk open leefgedeelte met 2de terras. Deze ruimte biedt eventueel ook mogelijkheid tot studio, extra slaapkamer, badkamer, keuken. Zeer rustige ligging vanwege de doodlopende straat, maar toch alle winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen in de directe nabijheid. Gebouwd volgens de huidige normen, instapklaar, gunstig EPC van 152 (B), elektriciteit is conform. Geen syndicus en geen algemene kosten.

Financieel

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 867,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Bouwjaar: 2016
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 152 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240205-0003132429-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 23,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee