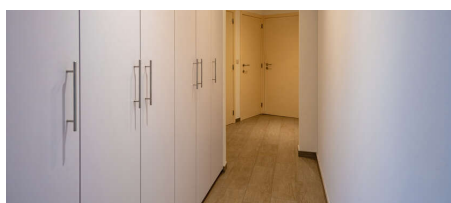
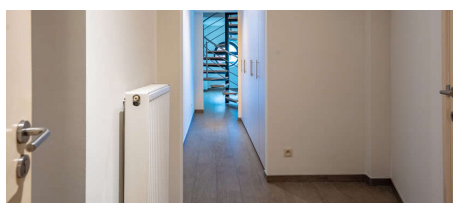
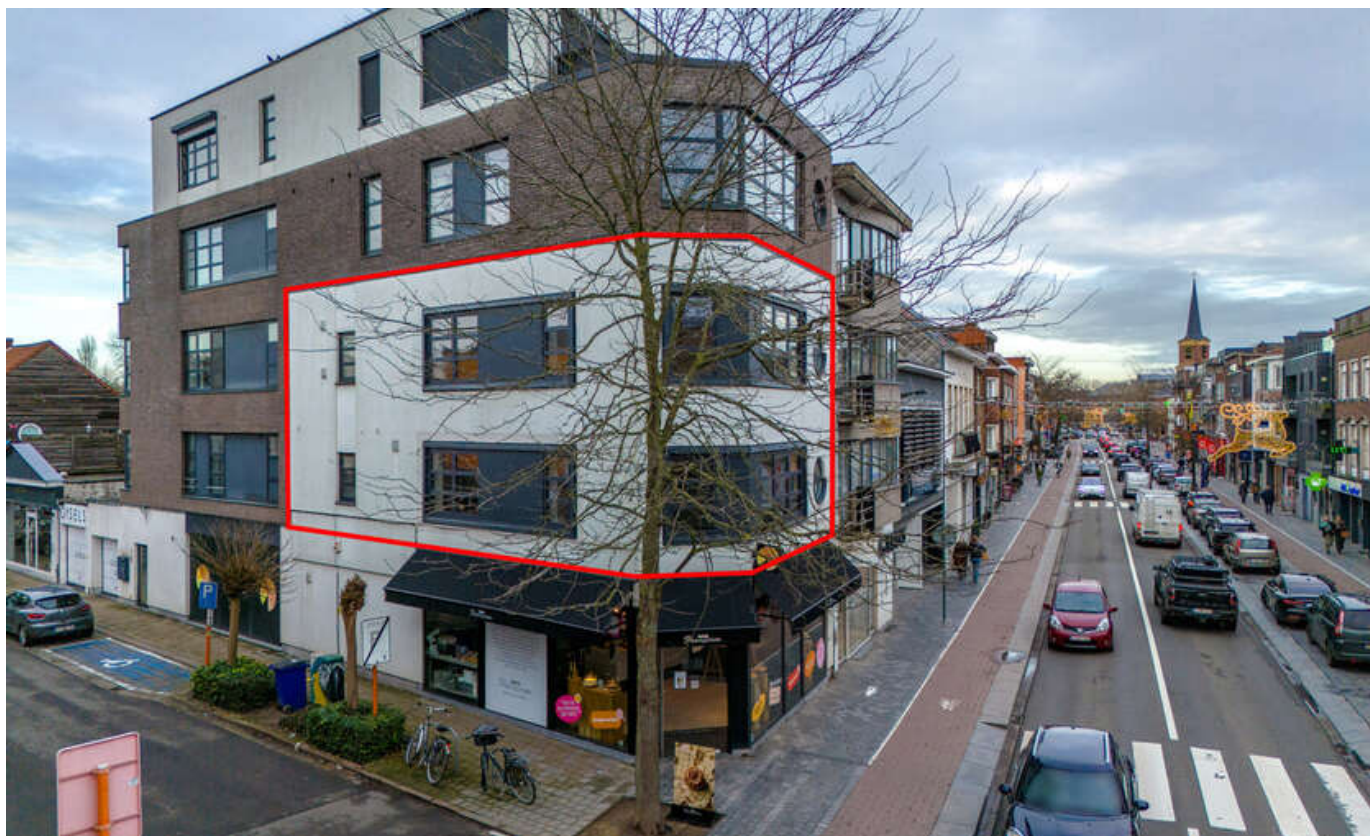


Te koop - Duplex

Bredabaan 212, 2930 Brasschaat

€ 345.000

Ref. 7346153



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²

Buurt: centraal

EPC: 134kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit prachtig en lichtrijk duplex appartement bevindt zich werkelijk midden de dorpskern van Brasschaat. Daar dit een hoek appartement is geniet u van veel lichtinval. Op de eerste verdieping betreedt u het ruime appartement met de volgende indeling: inkomhal met vestiairekasten, een apart gastentoilet, een wasruimte en een ruime living met open keuken (voorzien van o.a. vitro keramische kookplaat, Bosch oven, vaatwasser).

Op de tweede verdieping vinden we een ruime slaapkamer met ensuite badkamer, een tweede slaapkamer, een tweede badkamer en een apart toilet.

Het appartement werd zeer recent netjes geschilderd en is voorzien van mooie tegelparket op het eerste verdiep en parketvloer op de tweede verdieping.

Een extra bergruimte is tevens voorzien op de eerste verdieping van het gebouw.

Werkelijk een absolute topligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. Het prachtige park van Brasschaat bevindt zich op 3 minuten wandelen.

Financieel

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 732,00

Gemeenschappelijke kosten: € 164,00/maand

Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Bouwjaar: 1958

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 134 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240805-0003331700-RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 4

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0