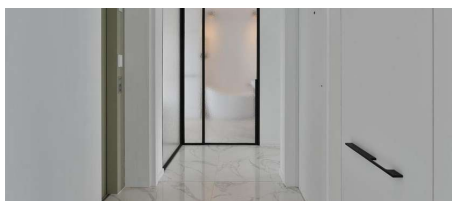


Te koop - Dakappartement

Bredabaan 408, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 3910044



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Buurt: centraal

EPC: 70kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Dit werkelijk instapklaar centraal gelegen dakappartement is gelegen schuin tov Bakkerij Manus en op wandelafstand van supermarkt, apotheek, kapper, beenhouder en scholen. De indeling en verlichting is zorgvuldig uitgewerkt door de befaamde interieurarchitecte Sofie De Backer en heeft volgende indeling; een lift die rechtstreeks toegang geeft tot een inkomhal met veel lichtinval en voorzien van ingebouwde vestiairekast.

Apart toilet voorzien van xinx deur, zwarte accessoires en maatwerkkast met solid surface waskom, een open leefkeuken met geïntegreerde aanpalende berging voorzien van was/droogcombinatie, een prachtige leefruimte met veel lichtinval voorzien van maatkast voor 75" flatscreen en een aparte bureau/bibliotheek, "master" slaapkamer voorzien voor ingebouwde kasten, make-up tafel en gietijzeren glazen wand voorzien van kathedraalglas. De zwarte gietijzeren glazen wand tussen slaapkamers, inkom en badkamer zorg voor veel lichtinval en een correcte temperatuurverdeling. Centraal gelegen badkamer voorzien van zwart ingebouwd kraanwerk, vrijstaand zitbad, maatwerkkast voorzien van solid surface lavabo en inloopdouche. 2de slaapkamer voorzien voor een ingebouwde werkruimte en toegang tot het terras.

Vanuit de keuken of master slaapkamer heeft u toegang naar het achtergelegen terras, vanuit de leefruimte of 2de slaapkamer betreedt u het terras langsheen de voorzijde. De volgende afwerking is voorzien: Xinx deur aan toilet - luxueus sanitair voorzien van zwart ingebouwd kraanwerk - thermostaat met geofencing - uitgebreide lichtstudie voorzien voor Philips Hue domotica en geofencing - maatwerk keuken in matwit anti-fingerprint, solid surface werkblad, zwart caressi kraanwerk en zwarte keukentoestellen twv 6500€ Excl BTW - Ronde spiegel met ledverlichting in badkamer, toilet en make-up tafel - vloerverwarming voorzien in alle ruimtes - ruim terras voorzien van Nero black tegels en stijlvolle buitenverlichting - 2 Walfili plantenbakken 50*50 - volwassen groendak - vast meubilair in keuken, vestiaire, slaapkamer, badkamer, TV-ruimte, kantoor en toilet voorzien van Anti-fingerprint en prachtige zwarte trekkers - Schilderwerken in wit - Zwarte Philips Hue armaturen volgens lichtplan Sofie De Backer - gietijzeren wand tussen slaapkamers en badkamer zijn inbegrepen in de verkoopprijs. E-peil 50 conform wetgeving- de autostaanplaatsen (met laadpaalvoorziening) dient u bij aan te kopen (10.000€ per stuk) evenals de ruime berging op het gelijkvloers (5.000€) . Toegang is mogelijk zowel langs "De Mortel" als langs de "Bredabaan".

verkoop onder registratie rechten.

Financieel

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 995,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 10m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

EPC score: 70 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Parking

Parkings buiten: 2