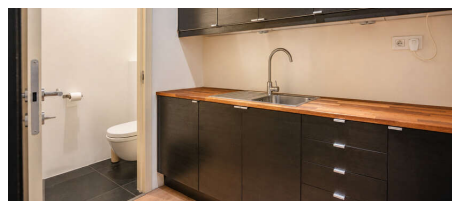
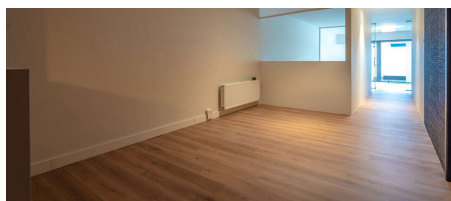
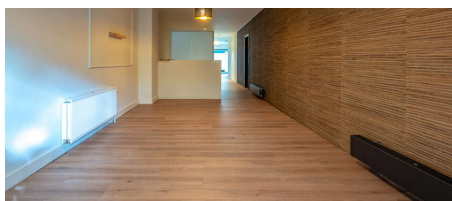


Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 280.000

Oude Baan 73 B0001, 2930
Brasschaat

Ref. 7847742 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit mooie, gebruiksklare pand is als volgt ingedeeld, Aan de straatkant één grote open ruimte met aparte ingerichte keuken en toilet. In het midden links een afgesloten ruimte (bureau/vergaderzaal), rechts een wachtruimte/bureau en 2de toilet. Deze wanden kunnen eventueel terug weggehaald worden. Achteraan een grote ruimte afgemaakt met glazen wanden en deur. In deze achterste ruimte een deur met toegang tot een kleine tuin.

Financieel

Prijs: € 280.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.472,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend

Comfort

Alarm: Nee
Air conditioning: Nee

Energie

EPC code: 20200105-0002233430-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee