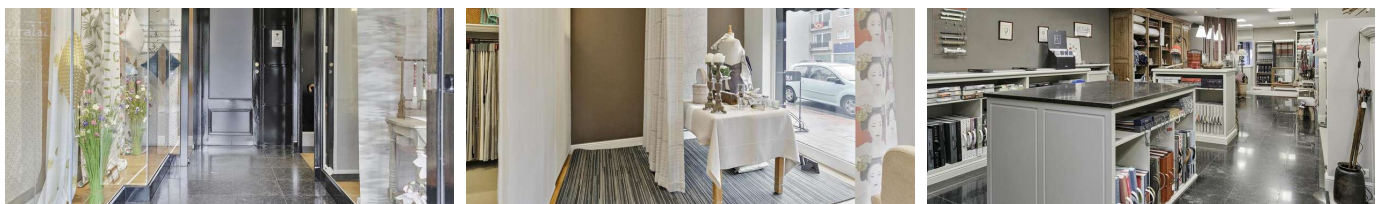


Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 335.000

Bredabaan 1129, 2930 Brasschaat

Ref. 4405958



Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 565m²

Type verwarming: gas

Omschrijving

Handelspand op 565m² met tuin, bureel en magazijn op de Bredabaan in het centrum van Maria-Ter-Heide. Indeling; vooraan een winkelruimte van 100m². Het achterliggend gedeelte bestaat momenteel uit een bureel van 30m², een keuken en een badkamer, alsook een mooie lichtrijke veranda met zicht en toegang naar de tuin. Eventueel mogelijkheid tot bewoning. Achteraan in de tuin bevinden zich 2 opslagruimtes van 28m² en 40m². Dit eigendom biedt verschillende mogelijkheden naar werken/wonen.

Financieel

Prijs: € 335.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.985,00

Gebouw

Oppervlakte: 215,00 m²
Bouwjaar: 1932
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 6,70 m

Energie

EPC code: 20210701-0002436657-KNR-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 565,00 m²

Indeling

Keuken: 11,00 m²
Bureau: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee