

## Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 325.000

Van Hemelrijcklei 7, 2930  
Brasschaat

Ref. 3794413 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

Type beglazing: akoestische  
onderbreking

# Omschrijving

Een commercieel gelijkvloers met een oppervlakte van 150m<sup>2</sup> midden het centrum van Brasschaat. Toegang en parking achteraan het gebouw. verdere informatie via [info@accentvastgoed.be](mailto:info@accentvastgoed.be)

---

## Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Onroerende voorheffing: € 144.360,00

## Gebouw

Oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Breedte vitrine: 6,00 m

Gevelbreedte: 6,00 m

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

## Ligging

Buurt: Handelsligging

School nabij: 50m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd