

Te koop - Bel-etage

Lenaart de Landrelaan 49, 2660 Hoboken

Verkocht

Ref. 4188639



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 254m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Een verzorgde woning met aangename tuin en 3 slaapkamers.

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 197 kWh/m²/jaar
EPC code: 20140825-0001648145--00000007-8
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 254,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Tweede terras: 9,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1