

Te koop - Bel-etage

Poorthoflaan 84, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 4893479



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 210m²

Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op wandelafstand van Park Hof De Bist bevindt zich deze ruime en energiezuinige bel étage woning. De gehele woning werd gerenoveerd tussen 2007 en 2008.

We betreden de woning via de inkomhal die ons toegang verleent tot de ruime inpandige garage met achterliggend de wasruimte en een multifunctionele kamer. Deze geven op hun beurt toegang tot de zon overgoten tuin. Via de inkomhal nemen we de trap naar het eerste verdiep waar er een apart toilet is voorzien op de gang. Verder vinden we de leef -en eetruimte terug met aansluitend de half open en volledig geïnstalleerde keuken. De eetruimte geeft op zijn beurt toegang tot het ruime terras met zicht op het groen.

Op de tweede verdieping zijn er nog 3 slaapkamers en een badkamer met een douche in bad, een toilet en een wastafel. De gang geniet ook hier van voldoende lichtinval door de vernieuwde lichtkoepel.

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.103,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Renovatiejaar: 2008

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 269 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220824-0002659673-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 210,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1

