

Te koop - Bel-etage

Bredabaan 783, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 4194157



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 404m²

EPC: 310kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Instapklare woning met 3 kamers, mooie tuin en garage op centrale ligging te Brasschaat. Indeling; op de benedenverdieping een ruime inkomhal zonnige tuinkamer van 10m², een wasplaats en toegang tot de praktische garage. Op de eerste verdieping een lichtrijk leefgedeelte op parket. Een volledig ingerichte open keuken met kookgedeelte, ijskast, diepvries, vaatwasser en combi oven. Een aparte badkamer met dubbele lavabo, ligbad met douche en 2^{de} toilet. Op de bovenste verdieping 3 kamers eveneens op parket vloer en vooraan rolluiken. Deze woning werd in 2018 volledig gerenoveerd met kwaliteitsvolle materialen, goed geïsoleerd, nieuwe CV ketel, elektriciteit conform AREI, kortom instap klaar!

Financieel

Prijs: € 379.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Onroerende voorheffing: € 788,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1959
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 310 kWh/m²/jaar
EPC code: 20180513-0002057855-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 404,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1