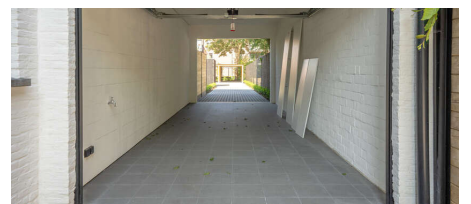
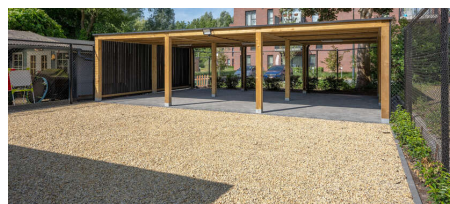
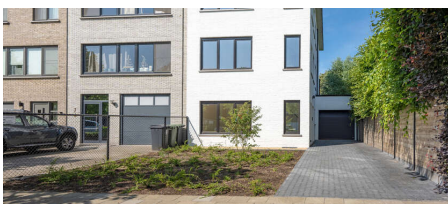


Te koop - App.complex gemengd gebruik

€ 1.128.000

De Tomermaat 1, 2930 Brasschaat

Ref. 6888850



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 255m²

Grond opp.: 513m²

Type verwarming:

vloerverwarming

Omschrijving

Opbrengst eigendom bestaande uit 3 totaal gerenoveerde appartementen - 3 carports en 3 aparte bergingen.

De 3 appartementen hebben elks 2 slaapkamers en een leefruimte (36m²) met open keuken. Alle drie units hebben een netto oppervlakte van 83m².

het gelijkvloers appartement beschikt over een aangelegd terras en tuin. Het eerste en tweede verdiep beschikken over een ruim terras.

parketvloeren - vloerverwarming met koelfunctie - 18 zonnepanelen - warmtepomp - uitgeruste keuken - EPC A+ - high end afgewerkt -nieuw dak - gevelisolatie.

plannen - verdere informatie en/of een bezoek: dave@accentvastgoed.be of 03/288.34.70. We maken graag tijd voor u.

Financieel

Prijs: € 1.128.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 513,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: ~~5~~ D
Vonnissen: Nee

Parking

Carport: 3
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 0